

Утверждено
Решением
Общего собрания членов
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединенные строители»
Протокол от 21 апреля 2017 года

ПОЛОЖЕНИЕ
«О Генеральном директоре
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединенные строители»

(редакция № 3)

г. Москва
2017 год

1. Общие положения

- 1.1. Генеральный директор является исполнительным органом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» (далее - Ассоциация) и избирается на должность Общим собранием членов Ассоциации по представлению Совета Ассоциации на пять лет.
- 1.2. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.
- 1.3. При выдвижении кандидатуры Генерального директора для утверждения Общим собранием членов Ассоциации должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
- 1.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий Генерального директора Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации.
- 1.5. Решение об избрании на должность Генерального директора Ассоциации, а равно о прекращении его полномочий и расторжении с ним трудового договора считается принятым, если за него проголосовало 2/3 (две третьих) от общего числа членов Ассоциации.
- 1.6. Генеральным директором может быть лицо, обладающее необходимыми профессиональными качествами и опытом.
- 1.7. Лицо, избираемое на должность Генерального директора Ассоциации, должно отвечать следующим требованиям:
- иметь высшее образование;
 - опыт работы на руководящих должностях юридических лиц не менее пяти лет.
- 1.8. Генеральный директор вправе в любой момент добровольно сложить с себя полномочия.
- 1.9. Генеральный директор вправе присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса.
- 1.10. Трудовой договор, заключаемый с Генеральным директором Ассоциации, от имени Ассоциации подписывается Председателем Общего Собрания, на котором было принято решение о назначении Генерального директора.

2. Компетенция Генерального директора Ассоциации

- 2.1. Генеральный директор Ассоциации:
- 2.1.1. осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации и законодательством РФ;
- 2.1.2. представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации без доверенности;
- 2.1.3. представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 2.1.4. принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации;
- 2.1.5. осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной Общим собранием сметы;
- 2.1.6. открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- 2.1.7. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- 2.1.8. определяет организационную структуру Ассоциации и утверждает штатное расписание Ассоциации;

- 2.1.9. утверждает должностные инструкции, положение об оплате труда и премировании, о внутреннем трудовом распорядке, и другие положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- 2.1.9. принимает на работу и увольняет с работы заместителей Генерального директора и Главного бухгалтера Ассоциации, руководителей подразделений и работников Ассоциации;
- 2.1.10. применяет к сотрудникам Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- 2.1.11. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов и Советом Ассоциации;
- 2.1.12. организует бухгалтерский и налоговый учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- 2.1.13. представляет Общему собранию членов ежегодный отчет о поступлении и расходовании средств;
- 2.1.14. принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам;
- 2.1.15. совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний Ассоциации;
- 2.1.16. организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов и Совета Ассоциации;
- 2.1.17. осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- 2.1.18. обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;
- 2.1.19. несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Ассоциации.
- 2.1.20. решает все иные вопросы, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Совета Ассоциации, и не установленные Уставом Ассоциации.
- 2.4. При отсутствии Генерального директора Ассоциации, а также в иных случаях, когда Генеральный директор Ассоциации не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет Заместитель.
- 2.5. Генеральный директор обязан ежегодно представлять отчет о проделанной работе (включая результаты плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации) Общему Собранию Ассоциации.
- 2.6. По требованию Общего Собрания Генеральный директор обязан предоставлять актуальную информацию о деятельности Ассоциации в объеме определенном Общим Собранием членов.
- 2.7. Генеральный директор Ассоциации не вправе:
- 2.7.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации;
- 2.7.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 2.7.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;
- 2.7.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- 2.7.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

4. Ответственность Генерального директора

- 4.1. Генеральный директор Ассоциации при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Ассоциации добросовестно и разумно.
- 4.2. Генеральный директор Ассоциации несет ответственность перед Ассоциацией за убытки, причиненные Ассоциации виновными действиями (бездействием).
- 4.3. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

5. Прекращение полномочий Генерального директора

- 5.1. Полномочия Генерального директора могут быть прекращены по следующим основаниям:
- 5.1.1. физическая невозможность исполнения Генеральным директором своих обязанностей (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим, длительная болезнь);
- 5.1.2. добровольная отставка Генерального директора;
- 5.1.3. причинение материального ущерба Ассоциации, за исключением ущерба, связанного с обычным коммерческим риском;
- 5.1.4. совершение Генеральным директором умышленного уголовного преступления;
- 5.1.5. недобросовестное исполнение своих обязанностей;
- 5.1.6. извлечение Генеральным директором личной выгоды в ходе осуществления им своих полномочий.
- 5.1.6. по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, трудовым договором между Генеральным директором и Ассоциацией.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящее Положение, а так же изменения и дополнения к нему подлежат утверждению на Общем собрании членов Ассоциации.

Всего прошито,
пронумерованно и скреплено
печатью

4 (четыре)

директор
генеральный директор
Мирзоян Г.С.

