

**Утверждено
Решением Совета
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединенные строители»
Протокол от 28 апреля 2017 года**

**Правила
предпринимательской и профессиональной
деятельности членов Ассоциации
Саморегулируемой организации «Объединенные
строители»**

**г. Москва
2017 год**

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Стандарты и правила предпринимательской и профессиональной деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» (далее – «Правила», «Правила профессиональной деятельности») устанавливают требования к предпринимательской и профессиональной деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» (далее – Ассоциация) в областях, не урегулированных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, Градостроительным кодексом РФ, ФЗ от 01.12.07г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Уставом Ассоциации.

1.2. Правила профессиональной деятельности устанавливают обязательные для каждого члена Ассоциации правила поведения при создании зданий, строений, сооружений и иных объектов, основанные на требованиях законодательства о строительной деятельности и изданных в соответствии с ним нормативных правовых актах, общепринятых нормах морали и нравственности.

1.3. В своей профессиональной деятельности каждый член Ассоциации обязан руководствоваться Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Уставом, иными правовыми актами в сфере строительной деятельности.

1.4. Члены Ассоциации при всех обстоятельствах, обязаны сохранять честь и достоинство, присущие своей профессии.

2. Общие требования к ведению предпринимательской деятельности членами Ассоциации.

2.1. Члены Ассоциации не должны допускать:

1) осуществления предпринимательской деятельности в ущерб другим членам Ассоциации и иным субъектам правоотношений, в том числе в области строительства;

2) осуществления действий, нарушающих законодательство о защите конкуренции, либо в результате которых возникает недобросовестная конкуренция. В том числе не допускать:

- распространения ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки, либо нанести ущерб деловой репутации членов Ассоциации, самой Ассоциации и иным субъектам правоотношений;

- введения в заблуждение в отношении характера, способа и места предоставления, потребительских свойств, качества и количества работ и услуг или в отношении их производителей;

- некорректного сравнения реализуемых им работ и услуг с работами и услугами, реализуемыми другими субъектам правоотношений;

- продажи, обмена или иного введения в оборот работ и услуг, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации работ и услуг;

- незаконного получения, использования, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

3) осуществления действий, причиняющих вред потребителям работ и услуг и иным лицам;

4) осуществления действий, причиняющих ущерб деловой репутации других членов Ассоциации, либо деловой репутации самой Ассоциации;

5) уклонения от устранения замечаний органов государственного контроля (надзора) и органов контроля Ассоциации;

б) отказов в предоставлении (несвоевременного предоставления) полномочным органам управления и контроля Ассоциации, документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности.

2.2. Член Ассоциации обязан:

1) Незамедлительно информировать Ассоциацию о следующих обстоятельствах:

- о возможности взыскания убытков, причиненных при осуществлении им профессиональной деятельности (в частности в случае предъявления к нему устных либо письменных претензий);

- об угрозе обращения взыскания на средства компенсационного фонда;

- о предъявлении заинтересованными лицами в суд (арбитражный суд) исковых заявлений о взыскании с него причиненных убытков.

2) Неукоснительно соблюдать условия членства, устав Ассоциации и исполнять решения, предписания и иные распоряжения органов управления и специализированных органов Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

3) Выполнять решения и предписания государственных органов, вынесенных в его адрес в соответствии с компетенцией этих органов, установленной законодательством Российской Федерации

4) Хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, когда этого требует законодательство Российской Федерации.

5) Возмещать имущественный и иной вред, причиненный Ассоциации своей профессиональной деятельностью, в порядке, предусмотренном законодательством;

3. Основные принципы профессионального поведения

Профессиональное поведение основывается на следующих принципах:

1) Содействие обеспечению сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении строительной деятельности на территории РФ.

2) Содействие обеспечению инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

3) Осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

4) Ответственность строителя за соблюдение благоприятных условий жизнедеятельности человека при создании зданий, строений, сооружений.

5) Соблюдение благоприятных условий жизнедеятельности человека, проживающего вблизи границ соответствующих территориальных зон строительства — создания зданий, строений, сооружений.

6) Осуществление своей строительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов.

7) Осуществление своей строительной деятельности с соблюдением требований безопасности, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

8) Соблюдение требований охраны окружающей среды и экологической безопасности при осуществлении строительной деятельности.

9) Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий при осуществлении строительной деятельности.

10) Ответственность за нарушение законодательства о строительной деятельности.

4. Основные обязанности при осуществлении профессиональной деятельности

4.1. Соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иные правовые акты в сфере строительной деятельности и обеспечивать их исполнение.

4.2. Честно, разумно, добросовестно, квалифицированно и своевременно исполнять свои обязанности.

4.3. Соблюдать при исполнении обязанностей права и законные интересы граждан и организаций — потребителей услуг и продукции строительства.

4.4. Способствовать успешному развитию строительной отрасли.

4.5. Не препятствовать своими действиями или бездействием осуществлению государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства.

4.6. Поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения обязанностей.

5. Этические нормы работников (специалистов) членов Ассоциации

5.1. Профессиональная деятельность в строительстве может осуществляться только специалистом при наличии соответствующего образования и доказавшего на практике умение применять свои специальные знания и навыки.

5.2. Все работники членов Ассоциации ответственны за соблюдение обязательств перед заказчиком (работодателем, руководителем работ), обеспечивая выполнение оговоренных соглашением объемов, качества и сроков работ. Профессиональной обязанностью специалиста является стремление к рациональности, экономичности, эффективности и безопасности выполнения работ, соблюдение утвержденного бюджета.

5.3. Работник члена Ассоциации ответственен перед своей профессией. Своими действиями он должен способствовать повышению авторитета и социальной значимости профессии. Специалист не должен допускать дискредитации профессии за счет некачественного выполнения работ или невыполнения обязательств, которые могут привести к нанесению материального и морального вреда обществу, государству, заказчику и пользователям научно-технической и строительной продукции.

5.4. Специалист не должен допускать неадекватных или недостойных размеров оплаты своих услуг. Необоснованно низкая оплата труда специалиста подрывает как его авторитет, так и социальную значимость профессии строителя.

5.5. Специалист ответственен перед своими коллегами по профессии. Честное и беспристрастное мнение коллег о конкретном специалисте должно учитываться при оценке его квалификации, а также при выдаче сертификатов (лицензий) на право осуществления проектно-строительной деятельности.

5.6. Специалист должен поддерживать коллег по профессии, обеспечивать условия для их эффективного труда и повышения профессионального уровня. Специалист должен стремиться к позитивному сотрудничеству и обмену опытом с коллегами.

5.7. Специалист обязан постоянно повышать свой профессиональный уровень, овладевать новыми знаниями и навыками по специальности, по смежным профессиям, а также знаниями в области информатики и вычислительной техники, в экономике, юриспруденции и др.

5.8. Специалист не должен осуществлять свои функции или выполнять принятые на себя обязательства в случае потери им физической или умственной трудоспособности.

6. Иные правила профессиональной деятельности и поведения

6.2. Профессиональные обязанности и профессиональная ответственность за выполнение профессиональных обязанностей возлагаются на специалиста в результате юридического оформления соглашения (договора подряда, контракта и т.п.) с заказчиком (инвестором, работодателем, генеральным подрядчиком, генеральным проектировщиком, руководителем работ о проведении работ или оказании услуг в области строительства и промышленности строительных материалов. Пределы профессиональных обязательств и ответственности должны быть тщательно и пунктуально оговорены в договорных соглашениях в целях разделения ответственности между сторонами за возникновение возможных убытков и ущерба.

6.3. При заключении соглашения на производство работ или оказание услуг специалист обязан объективно и исчерпывающе информировать заказчика о своих возможностях и пределах профессиональной ответственности.

6.4. Недопустимо предпринимать действия по материальной заинтересованности заказчика, должностных лиц в заключение договора (соглашения), при выполнении, рассмотрении и принятии конечных результатов работы или услуг.

6.5. Недопустимо получение специалистом материального вознаграждения за свои услуги более чем от одной стороны, участвующей в конкретном соглашении.

6.6. Профессиональным долгом специалиста является стремление к достижению максимального качества выполнения работ или оказания услуг. Обязанностью специалиста является достижение настолько высокого уровня качества, насколько это возможно в конкретных условиях проведения работ и выполнения соответствующего договора, соглашения.

6.7. В этих целях специалист должен использовать прогрессивные формы организации, методы и технологии, которые обеспечивают результаты деятельности на уровне лучших отечественных образцов и мировых стандартов качества.

6.8. Если специалист в соответствии с заключенным соглашением действует в качестве представителя (посредника, доверенного лица) заказчика, он обязан, соблюдая законные интересы заказчика в отношениях с другими участниками инвестиционного процесса, выносить профессиональные добросовестные и беспристрастные решения, не давая предпочтения какой-либо стороне.

6.9. Если специалист действует в качестве работодателя, он обязан принять на себя соответствующие, установленные законодательством, правовые обязательства и ответственность за привлеченный персонал. Условия найма должны отражаться, как правило, в письменной форме: контракт, трудовое соглашение. Нанятые специалистом рабочие и служащие должны платить налоги, принимать участие в программах пенсионной и социальной поддержки, медицинского страхования, соблюдать установленный режим труда, правила техники безопасности и промсанитарии.

6.10. Член Ассоциации должен обеспечивать равные возможности и отсутствие дискриминации при приеме персонала на работу.

6.11. Специалисту запрещается объединяться с другими специалистами для участия в деятельности, которая ограничивает возможности своих коллег по профессии, поддерживает монополизм или направлена против добросовестной конкуренции на рынке соответствующей продукции и услуг.

7. Заключительные положения

7.1 Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации и их работниками.

Всего прошито,
пронумерованно и скреплено
пятью

лист 5 (пять)

Генеральный директор

Мирзоян Г.С.

