



УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием учредителей
Некоммерческого партнерства
«Объединенные строители»,
Протокол от 08 июня 2009 года
Внесены изменения
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Объединенные строители»
Протокол от 29 ноября 2013 года
Внесены изменения
Внеочередным Общим собранием членов
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединенные строители»
Протокол от 10 февраля 2017 года

УСТАВ

Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединенные строители»

Москва 2017

Статья 1. Общие положения

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединенные строители» (именуемое в дальнейшем «Ассоциация») является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, созданной для координации деятельности её членов, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединенные строители» (именуемое в дальнейшем «Ассоциация») имеет сокращенное наименование Ассоциация «Объединенные строители»

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом России, Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными Законами и подзаконными актами РФ и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация создана на неограниченный срок.

1.4. Ассоциация имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, соответствующие ее целям.

1.5. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.7. Ассоциация имеет круглую печать. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием и другие средства визуальной идентификации.

1.8. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций, решение о чем принимается Общим собранием членов Ассоциации.

1.9. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральными законами.

1.11. Ассоциация как саморегулируемая организация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

1.12. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность за исключением видов деятельности, не запрещенных законом и соответствующим целям, для достижения которых оно создана.

1.13. Ассоциация не преследует в качестве основной цель извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.14. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

Статья 2. Наименование и местонахождение Ассоциации

2.1. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединенные строители».

2.2. Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «Объединенные строители».

2.3. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, 107140, г. Москва, ул. Русаковская, д. 13, стр. 2.

Статья 3. Цели, предмет деятельности и обязанности Ассоциации

3.1. Целями Ассоциации являются:

- предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации является предпринимательская и профессиональная деятельность членов Ассоциации.

3.3. Обязанностями Ассоциации являются:

3.3.1. Разработка и утверждение следующих документов:

1) Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее «свидетельство о допуске»).

2) Стандартов - документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее «стандарты Ассоциации»).

3) Документов, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4) Документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования (далее «правила контроля в области саморегулирования»).

5) Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия, порядок и основания их применения за несоблюдение членами Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования.

3.3.2. Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства, законов и подзаконных актов, включающий в себя рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и применение мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов в соответствии с законодательством РФ и документами Ассоциации.

3.3.3. Ведение реестра членов Ассоциации.

3.3.4. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

3.3.5. Обеспечение информационной открытости, опубликование информации о своей деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации.

3.3.6. Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3.3.7. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в установленном порядке.

3.3.8. Организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами.

3.3.9. Разработка и установление требований к членству в Ассоциации юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе требования к вступлению в Ассоциацию;

3.3.10. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

Статья 4. Права Ассоциации

4.1. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в п. 3.2. и 3.3. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

4.1.1. Образовывать третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между иными потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

4.1.2. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

4.1.3. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

4.1.4. Проводить конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и иные мероприятия, направленные на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими

товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

4.1.5. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта.

4.1.6. Принимать участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства. Разрабатывает и поддерживает системы контроля качества осуществления строительной деятельности.

4.1.7. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения.

4.1.8. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения саморегулируемой организацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

4.1.9. Оказывать информационно-справочные и консалтинговые услуги членам Ассоциации и третьим лицам.

4.2. Ассоциации наряду с определенными имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Статья 5. Членство в Ассоциации

5.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность; подчиняющиеся требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Устава; соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопроса о выдаче свидетельств, о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Ассоциации к сфере деятельности Ассоциации.

5.2. Членство в Ассоциации является добровольным.

5.3. Членами Ассоциации являются ее учредители и иные лица, вступившие в Ассоциацию после ее создания в соответствии с положениями настоящего Устава.

5.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

Статья 6. Условия и порядок приема в члены Ассоциации

6.1. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

6.2. Прием нового члена осуществляется Советом Ассоциации на основании заявления о принятии в члены Ассоциации поданного на имя председателя Совета, который не позднее тридцати дней со дня поступления от кандидата предусмотренных и перечисленных в п. 6.4 Устава документов представляет его кандидатуру Совету

Ассоциации для принятия решения о принятии в члены Ассоциации или об отказе в принятии.

6.3. Заявитель обязан уплатить компенсационный (компенсационные) и вступительный взносы до принятия решения о выдаче свидетельства о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.4. Прием нового члена в Ассоциацию осуществляется в порядке, установленном законодательством, Уставом и Положением «О членстве» и на основании следующих представленных документов:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске, к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

6.5. Истребование от кандидатов в члены Ассоциации документов, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, не допускается.

6.6. Лицу, принятому в члены Ассоциации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены. Выдача свидетельства о допуске осуществляется в порядке и в Сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

6.7. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации являются:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и которые указаны в заявлении о приеме в члены;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пп. 6.4. настоящей статьи;

3) наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены;

6.8. Решения саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме в члены саморегулируемой организации, ее бездействие

при приеме в члены саморегулируемой организации могут быть обжалованы в арбитражный суд.

Статья 7. Условия и порядок прекращения членства в Ассоциации

7.1. Членство в Ассоциации прекращается в порядке, установленном законодательством, Уставом и Положением «О членстве» в случае:

7.1.1. Добровольного выхода члена из Ассоциации.

7.1.2. Исключения из членов Ассоциации.

7.1.3. Смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации.

7.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе. Членство в данном случае прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления ее члена о добровольном прекращении его членства.

7.3. Исключение члена из Ассоциации осуществляется в случае:

7.3.1. Несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

7.3.2. Неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и (или) требований правил саморегулирования;

7.3.3. Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

7.3.4. Отсутствия у члена Ассоциации свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в п. 7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса.

7.3.5. Невнесения взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в установленный срок;

7.3.6. Неоднократного в течение одного года привлечения члена Ассоциации к ответственности за нарушение миграционного законодательства

7.4. Решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации по основаниям, указанным в пп. 7.3.1 - 7.3.3 и пп. 7.3.5 и 7.3.6 настоящего Устава, принимается Общим собранием членов Ассоциации.

В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять Совет Ассоциации.

7.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Права и обязанности члена Ассоциации

8.1. Члены Ассоциации имеют право:

- 8.1.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке.
- 8.1.2. Избираться и быть избранными в органы управления Ассоциации; вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации.
- 8.1.3. Участвовать в разработке документов Ассоциации.
- 8.1.4. Участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией, непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации.
- 8.1.5. Пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции.
- 8.1.6. Получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления и знакомится с ее бухгалтерской и иной документацией, по своему усмотрению выходить из Ассоциации.
- 8.1.7. Вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации.
- 8.1.8. Обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с их деятельностью.
- 8.1.9. Передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином праве.
- 8.1.10. Получать в случае ликвидации Ассоциации часть ее имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Ассоциации в ее собственность, а также имущество, переданное Ассоциации по иным основаниям, отличным от права собственности.
- 8.1.11. Использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.
- 8.1.12. Обладать иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.2. Члены Ассоциации обязаны:

- 8.2.1. Соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации.
- 8.2.2. Добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации.
- 8.2.3. Выполнять решения и требования органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции.
- 8.2.4. Своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные установленные Уставом и Общим собранием для членов Ассоциации платежи.
- 8.2.5. Предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации в порядке, предусмотренном документами Ассоциации.
- 8.2.6. Раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями.
- 8.2.7. Принимать участие в деятельности Ассоциации.
- 8.2.8. Всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Ассоциацией.

8.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с внутренними положениями Ассоциации и Законодательством.

8.4. Ассоциации несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право обратиться в Совет Ассоциации с жалобой. Совет Ассоциации в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

Статья 9. Органы управления Ассоциации.

9.1. Органами управления Ассоциации являются:

9.1.1. Высший орган управления Ассоциацией - Общее собрание членов Ассоциации;

9.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Ассоциации;

9.1.3. Исполнительный орган - Генеральный директор

9.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации могут создаваться специализированные органы. Совет Ассоциации определяет структуру специализированных органов, их компетенцию, утверждает положения о специализированных органах и правила осуществления ими деятельности.

Статья 10. Общее собрание членов Ассоциации

10.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Ассоциации целей, для которых он создано.

10.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

10.3. К исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации относятся следующие вопросы:

1) утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

2) избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

3) избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления – Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

4) избрание на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа – Генерального директора по представлению Совета Ассоциации, досрочное освобождение его от должности;

5) утверждение документов, предусмотренных абзацами 1 - 5 пп. 3.3.1. настоящего Устава, а также иных внутренних документов Ассоциации в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;

6) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

7) утверждение отчета Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

8) утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности;

9) установление размеров вступительного взноса, регулярных членских и иных не запрещенных законодательством имущественных взносов и порядка их уплаты, а также принятие решения о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество;

10) установление размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, порядка его (их) формирования, определение возможных способов возмещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации;

11) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

12) принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций, о создании других юридических лиц, об участии в других юридических лицах.

13) принятие решений о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, об утверждении ликвидационного баланса;

14) принятие решения об исключении члена из состава членов Ассоциации в соответствии с ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ;

15) принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ.

16) определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

17) принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

18) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

19) установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

20) определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа членов Ассоциации;

21) иные вопросы, решение которых возложено на Общее собрание членов Ассоциации настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

10.4. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

10.5. Очередное собрание членов Ассоциации проводится один раз в год и созывается решением Совета Ассоциации.

10.6. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Генерального директора Ассоциации, Совета Ассоциации либо не менее 1/3 членов Ассоциации.

10.7. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.8. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

10.9. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

Решения Общего собрания об утверждении документов, указанных в п. 1 и 2 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ изменении этих документов, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов Общего числа членов Ассоциации.

10.10. Общее собрание членов Ассоциации утверждает Положение об Общем собрании членов Ассоциации и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов

Ассоциации, где должен быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

Статья 11. Совет Ассоциации

11.1. Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

11.2. Совет Ассоциации избирается сроком на 2 года на Общем собрании из числа индивидуальных предпринимателей и представителей юридических лиц - членов Ассоциации.

Членами Совета Ассоциации не могут быть члены ревизионной комиссии (если таковая создана в Ассоциации) или ревизор Ассоциации (если таковой назначен в Ассоциации), а также Генеральный директор Ассоциации.

11.3. Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием членов, но не может быть менее 3 (трех) членов. Члены Совета могут быть переизбраны не ограниченное число раз.

11.4. Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Председатель. В отсутствие Председателя руководит заседанием Совета Ассоциации исполняющий обязанности Председателя Ассоциации, избранный присутствующими его членами.

11.5. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

11.6. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета Ассоциации созываются его Председателем, а также по требованию Генерального директора и/или не менее одной трети Совета Ассоциации.

11.7. Каждый член Совета Ассоциации имеет на заседании один голос.

11.8. Совет Ассоциации уполномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

11.9. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

11.9.1. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений, если их утверждение не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов;

11.9.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

11.9.3. представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа Ассоциации;

11.9.4. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

11.9.5. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации и об исключении из членов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

11.9.6. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 15 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ;

11.9.7. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации.

11.10. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Совета Ассоциации, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Генерального директора Ассоциации.

11.11. Председатель Совета Ассоциации избирается на срок не более двух лет. Председатель Совета Ассоциации может быть переизбран на следующий срок неограниченное число раз.

11.12. Председатель Совета Ассоциации председательствует на Общем собрании членов Ассоциации.

11.13. Лица, являющиеся членами Совета Ассоциации, несут ответственность, предусмотренную Законодательством РФ.

11.14. Полномочия любого члена Совета Ассоциации могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания. Полномочия члена Совета Ассоциации прекращаются также в случае утраты им полномочий представителя юридического лица – члена Совета Ассоциации (прекращение доверенности или трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена Ассоциации без доверенности).

11.15. Порядок осуществления Советом деятельности и принятия решений в части, неурегулированной настоящим Уставом, определяется Положением о Совете Ассоциации.

Статья 12. Генеральный директор Ассоциации

12.1. Генеральный директор Ассоциации является исполнительным органом Ассоциации и избирается на должность Общим собранием членов Ассоциации сроком на пять лет. Одно и то же лицо может назначаться Общим собранием членов Ассоциации неограниченное число раз.

12.2. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Ассоциации и решает все вопросы, которые не составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации, определенную настоящим Уставом.

12.3. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов и организует выполнение его решений.

12.4. Генеральный директор без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет интересы в государственных, правоохранительных и судебных органах, предприятиях и организациях всех видов собственности.

12.6. В компетенцию Генеральный директор входит:

12.6.1. Материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах собственных средств Ассоциации.

12.6.2. Привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств.

12.6.3. Представление Общему собранию членов ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств.

12.6.4. Организация и проведение очередных и внеочередных собраний членов Ассоциации.

12.6.5. Утверждение структуры управления деятельностью Ассоциации, штатного расписания и должностных обязанностей сотрудников.

12.6.6. Назначение заместителей Генерального директора и досрочное их увольнение.

12.6.7. Решение кадровых и других вопросов, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания и Совета Ассоциации.

12.7. Генеральный директор имеет право передавать часть своих полномочий своим заместителям.

12.8. Генеральный директор Ассоциации не вправе:

12.8.1. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества.

12.8.2. Заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве.

12.8.3. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации.

12.8.4. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

12.8.5. Генеральный директор Ассоциации не имеет право быть членом органов управления членом Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

Статья 13. Источники формирования имущества Ассоциации

13.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на ее балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

13.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

13.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации.

13.2.2. добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования.

13.2.3. доходы, получаемые от собственности Ассоциации;

13.2.4. доходы от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может в силу законодательства осуществляться на платной основе;

13.2.5. доходы, полученные от размещения денежных средств в кредитных организациях;

13.2.6. другие, не запрещенные законодательством источники.

13.3. Поступления от членов Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом. Стоимость не денежного поступления оценивается по согласованию между членами Ассоциации в рублях.

13.4. Ассоциации вправе привлекать в порядке установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

13.5. Ассоциации может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации. Ассоциации может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

13.6. Имущество, переданное Ассоциации ее членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации

14.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

14.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

14.1.2. Формирование компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации.

14.2. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) первоначально формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определяемом на основании Положения о таком компенсационном фонде, утвержденном Общим собранием членов Ассоциации, и не могут быть ниже размеров, установленных законодательством РФ.

14.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциации в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.4. В случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация на основании заявлений указанных членов в соответствии с законодательством Российской Федерации и по решению Совета дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Данный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциации в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ассоциация, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

14.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды)

Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.6. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие настоящего Градостроительного Кодекса, и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Ассоциация, в случаях, установленных Законодательством Российской Федерации.

14.7. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Ассоциация, в случаях, установленных Законодательством Российской Федерации.

14.8. Порядок формирования средств компенсационных фондов Ассоциации, основания осуществления выплат из них, основания и порядок их пополнения в случае снижения размера ниже минимального устанавливаются Положениями о компенсационных фондах Ассоциации, и должны соответствовать действующему законодательству РФ.

14.9. На средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 и 5 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциацию несостоятельной (банкротом).

Статья 15. Порядок внесения изменений в Устав Ассоциации.

15.1. Решение о внесении изменений в Устав принимается Общим собранием членов Ассоциации, квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих на Общем собрании Ассоциации.

15.2. Изменения, вносимые в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

Статья 16. Реорганизация и ликвидация Ассоциации

16.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме (формах) разрешенной законодательством РФ.

16.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда, на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами и настоящим Уставом.

16.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Ассоциации. По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

16.4. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации подлежит распределению между членами Ассоциации в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Ассоциация была создана, или на благотворительные цели.

16.5. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

16.6. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.

16.7. Иные вопросы реорганизации и ликвидации Ассоциации, не указанные в настоящей статье регулируются законодательством РФ.

Статья 17. Заключительные положения.

17.1. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

17.2. Контроль за осуществлением членами Ассоциации предпринимательской или профессиональной деятельности проводится Ассоциацией посредством проведения плановых и внеплановых проверок в порядке, установленном законодательством и внутренними положениями.

17.3. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ассоциация представляет информацию о своей деятельности органам государственной власти Российской Федерации, членам Ассоциации и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Положением об информационной открытости.

17.4. Размеры и структура доходов Ассоциации, а также сведения о размерах и составе имущества Ассоциации, ее расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Ассоциации не могут быть предметом коммерческой тайны.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители», принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 13 марта 2017 г. (учетный номер 7714062989).

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 20 марта 2017 г. за государственным регистрационным номером 2177700097650 (ОГРН 1097799014103 от 19 августа 2009 г.).

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью восемнадцать листов.

Начальник
Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве

В.В. Федоров

«27» марта 2017 г.

